



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
MINISTRI

Nr. 3471 / Prot.
2

Tiranë, më 20 / 08 / 2021

URDHËR

Nr. 491, Datë 20/08 2021

**“PËR HEQJEN E LICENCËS SË USHTRIMIT TË PROFESIONIT TË NOTERIT,
NOTERIT MAREGLEN DALIPI”**

Në mbështetje të nenit 102, pikës 4, të Kushtetutës, të nenit 6, të nenit 7 pikës 2 të Ligjit Nr. 8678, datë 14.05.2001, “Për Organizimin dhe Funksionimin e Ministrisë së Drejtësisë”, i ndryshuar, të nenit 21, pika 1, shkronja “ë”, dhe nenit 67, të Ligjit Nr. 110/2018 “Për noterinë”, për rastet kur “noteri... nuk ushtron veprimtarinë noteriale për një periudhë kohe deri në 60 ditë rresht pa shkak të arsyeshëm, të dokumentuar dhe të njoftuar me shkrim pranë Dhomës Kombëtare të Noterisë dhe Ministrinë e Drejtësisë”,

KONSTATOJ:

Në zbatim të Urdhrit të Ministrit të Drejtësisë nr. 344, datë 17.05.2021, “Për fillimin e hetimit administrativ për mos ushtrimin e veprimtarisë së Noterit Mareglen Dalipi”, nisur nga kërkesa nr.3293 Prot., I.V., datë 29.04.2021, dërguar nga Prokuroria pranë Gjykatës së Shkallës së Parë Lushnje, protokolluar me nr.2446 Prot., datë 04.05.2021, nëpërmjet së cilës është kërkuar informacion mbi ushtrimin e aktivitetit të noterit Mareglen Dalipi, ku për shkak të një procedimi penal të nisur duhej administrimi i kopjeve të njehsuara me origjinalin të disa akteve noteriale të hartuara nga noteri Mareglen Dalipi, është ushtruar kontrolli në zyrën noteriale të noterit, i cili e ushtron veprimtarinë e tij në Bashkinë Elbasan.

Nga verifikimet e kryera nga grupi kontrollit caktuar me Urdhrin nr.344, datë 17.05.2021 rezultoi se zyra noteriale e deklaruar nga noteri Mareglen Dalipi, për ushtrimin e veprimtarisë noteriale, nuk u gjend, në këtë adresë ku është ushtruar më parë veprimtaria noteriale, nga noteri Mareglen Dalipi, tashmë rezultonte një ambjent bosh, me shënimin “lëshohet me qira”.

Gjithashtu, nga verifikimi i realizuar në Regjistrin Noterial Shqiptar, rezulton se veprimi i fundit i arkivuar nga noteri Mareglen Dalipi është kryer më datë 10.09.2019.

Në nenin 18, të Ligjit nr. 110/2018 “Për noterinë”, përcaktohen ndër të tjera, rastet kur noteri mund të kërkojë pezullimin, afatet e pezullimit, si dhe autoritetin që ka kompetencën për pranimin e kërkesës për pezullim. Referuar kësaj dispozite parashikohet detyrimi për paraqitjen e kërkesës për pezullim, Ministrit të Drejtësisë dhe Dhomës Kombëtare të Noterisë, dhe është Ministri i Drejtësisë ai që vendos për pranimin ose refuzimin e argumentuar të kërkesës për pezullimin e përkohshëm të licencës së noterit, duke marrë në konsideratë edhe mendimin e Dhomës.

Nga verifikimi i kryer rezulton që noteri Mareglen Dalipi nuk ka paraqitur asnjë kërkesë për pezullimin e ushtrimit të veprimtarisë noteriale, drejtuar Ministrisë së Drejtësisë dhe Dhomës Kombëtare të Noterisë, sipas parashikimit të legjislacionit në fuqi.

Bazuar në sa më sipër, duke iu referuar edhe veprimin të fundit të realizuar nga noteri Mareglen Dalipi në RNSH, datë 10.09.2019, konstatohet se noteri ka mbi një vit që nuk ofron shërbim ndaj publikut, pa miratimin e Ministrit të Drejtësisë.

Gjithashtu, me shkresën nr. 3471 prot., datë 05.07.2021, i është përcjellë raporti “Për kryerjen e kontrollit në zyrën noteriale të noterit publik Mareglen Dalipi”, noterit Mareglen Dalipi, dhe në përputhje me parimet dhe kërkesat e legjislacionit në fuqi, noterit i është dhënë mundësia të njihet dhe të sjellë argumentat e tij mbi gjetjet e këtij raporti. Nga ana e z. Dalipi nuk është përcjellë asnjë mendim/argument lidhur me këtë raport.

Ndërkohë, pranë Ministrisë së Drejtësisë, më datë 09.07.2021 është protokolluar shkresa me nr. M-135 Prot., dërguar nga z. Mareglen Dalipi, përmes së cilës deklaron heqjen dorë nga ushtrimi i profesionit të noterit në bazë të pikës 1, gërma “a”, të nenit 21, të Ligjit nr. 110/2018 “Për noterinë”. Nga verifikimi kryer rezulton që kjo shkresë të jetë nisur nga z. Dalipi më datë 07.07.2021, pra në të njëjtën datë që ai ka marrë në dorëzim nga shërbimi postar shkresën përcjellëse nr. 3471 prot., datë 05.07.2021 të Raportit “Për kryerjen e kontrollit në zyrën noteriale të noterit publik Mareglen Dalipi”.

Në Ligjin nr. 110/2018 “Për noterinë” është parashikuar e drejta që ka noteri për të hequr dorë nga ushtrimi i këtij profesioni, pasi i paraqet kërkesë Ministrit të Drejtësisë, dhe sipas ligjit është Ministri i Drejtësisë ai i cili del me urdhër për heqjen e licencës së ushtrimit të profesionit të noterit.

Referuar fakteve të sipërpërmendura rezulton se, kërkesa e paraqitur nga z. Mareglen Dalipi për heqjen dorë vullnetarisht nga ushtrimi i profesionit të noterit është bërë pasi ai ka marrë dijeni për hetimin administrativ që është nisur nga Ministria e Drejtësisë për mos ushtrimin e veprimtarisë nga ana e tij. Vërtetuar kjo pasi me shkresën nr. 3471 prot., datë 05.07.2021 i është përcjellë Raporti “Për kryerjen e kontrollit në zyrën noteriale të noterit publik Mareglen Dalipi” dhe nga lajmërimmarja përcjellë në Ministrinë e Drejtësisë nga shërbimi postar rezulton se, zarfi me këtë shkresë i është dorëzuar nga shërbimi postar z. Mareglen Dalipi më datë 07.07.2021.

Si përfundim, referuar rrjedhës kronologjike të fakteve të sipërcituara, si dhe parashikimeve ligjore të nenit 63, ku përcaktohen “Detyrat e Noterit”, dispozitë e aplikuar për rastin në fjalë, në harmoni me parashikimet e nenit 18 mbi kërkesën për “Pezullimin e përkohshëm të licencës së noterit me kërkesën e tij”, ashtu dhe parashikimeve të pikës 1, gërma “a” të nenit 21, për rastet e heqjes së licencës me kërkesën e tij, konkludojmë se pavarësisht të gjitha instrumentave ligjore që ka patur ky subjekt, me neglizhencë apo vetëveprim ka sjellë si pasojë, braktisjen e detyrës.

Rezulton se, noteri Mareglen Dalipi është në kushtet e braktisjes së detyrës sipas parashikimeve të nenit 63, pika 1, gërma “m” ku citohet se: “Noteri, përveç detyrave të tjera të parashikuara në

këtë ligj dhe në ligje të veçanta, kryen detyrat e mëposhtme...siguron mbajtjen hapur të zyrës noteriale, sipas rregullave të miratuara për këtë qëllim".

Gjithashtu në pikën 1, gërma "ë", të nenit 21, të Ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", parashikohet se: *"1. Heqja e licencës së ushtrimit të profesionit të noterit bëhet me urdhër të Ministrit të Drejtësisë, kur noteri... ë) nuk ushtron veprimtarinë noteriale për një periudhë kohe deri në 60 ditë rresht pa shkak të arsyeshëm, të dokumentuar dhe të njoftuar me shkrim pranë Dhomës Kombëtare të Noterisë dhe Ministrinë e Drejtësisë,*

PËR KËTO ARSYE:

Në mbështetje të pikës 4, të nenit 102, të Kushtetutës, të pikës 2, të nenit 7, të ligjit nr. 8678, datë 14.05.2001 "Për organizimin dhe funksionimin e Ministrisë së Drejtësisë", i ndryshuar, të gërmës "ë", të pikës 1, të nenit 21, të Ligjit Nr. 110/2018 "Për noterinë",

URDHËROJ:

1. Heqjen e licencës së ushtrimit të profesionit të noterit Mareglen Dalipi, anëtar i Degës Vendore të Noterisë Durrës, pasi nuk ushtron veprimtarinë noteriale për një periudhë kohore mbi një vit, pa shkak të arsyeshëm, të dokumentuar dhe të njoftuar me shkrim pranë Dhomës Kombëtare të Noterisë dhe Ministrisë së Drejtësisë.
2. Ngritjen e Komisionit të Dorëzimit të Arkivit të përbërë nga anëtarët e mëposhtëm:
 - a.) Znj.Ina Papa, Sektori i Rregullimit të Profesioneve të Lira pranë Ministrisë së Drejtësisë;
 - b.) Një noter i caktuar nga Dega Vendore e Noterisë Durrës;
 - c.) Një përfaqësues i caktuar nga Dhoma Kombëtare e Noterisë.
3. Nxjerrjen jashtë përdorimi të vulave respektive, vulës së thatë dhe vulës së njomë, të noterit Mareglen Dalipi, nga Komisioni i caktuar në pikën 2, të këtij Urdhri.
4. Të njoftohen menjëherë me përmbajtjen e këtij Urdhri institucionet e linjës, Dhoma Kombëtare e Noterisë, gjykatat e shkallës së parë dhe apelit, Gjykata e Lartë, Gjykata Kushtetuese, Prokuroria e Përgjithshme, Struktura e Posaçme Kundër Korrupsionit dhe Krimin të Organizuar, Gjykata e Posaçme e Shkallës së Parë për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar, Gjykata e Posaçme e Apelit për Korrupsionin dhe Krimin e Organizuar, Drejtoria e Përgjithshme e Parandalimit të Pastrimit të Parave, Bankat e nivelit të dytë.
5. Gjatë marrjes në dorëzim të arkivit, Komisioni i Dorëzimit të Arkivit të verifikojë përputhshmërinë e të gjithë dokumentacionit dhe akteve noteriale që përmban arkiva me veprimet e reflektuara në regjistrat noterialë, si dhe të evidentojë çdo mungesë dhe çdo dëmtim të dokumenteve arkivorë, nëse ka të tilla.
6. Dega Vendore e Noterisë Durrës dhe Dhoma Kombëtare e Noterisë, brenda 7 ditëve nga marrja

dijeni e këtij Urdhri, të përcjellë emrin e noterit për marrjen në dorëzim të arkivit, në përputhje me kërkesat e nenit 67, të Ligjit Nr. 110/2018 “Për noterinë”.

7. Komisioni i Dorëzimit të Arkivit, pas administrimit të emrit të noterit, sipas pikës 6, të këtij Urdhri, merr masa për dorëzimin me procesverbal të arkivës, noterit të përcaktuar nga dega vendore përkatëse e noterisë, brenda 10 ditëve pune.

8. Ndaj këtij urdhri, noteri mund të bëjë ankim në Gjykatën Administrative brenda 45 ditëve nga data e njoftimit të tij.

9. Ky urdhër, së bashku me të dhënat përkatëse, të regjistrohen në Regjistrin e Noterëve në Ministrinë e Drejtësisë dhe Dhomës Kombëtare të Noterisë, pas kalimit të afatit të ankimit.

10. Ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e Çështjeve Rregullatore të Drejtësisë pranë Ministrisë së Drejtësisë, Dhoma Kombëtare e Noterisë, Dega Vendore e Noterisë Durrës, të marrin masat e nevojshme për zbatimin e këtij Urdhri.

11. Ngarkohet Sektori i Arkiv-Protokollit për njoftimin e këtij Urdhri noterit Marenglen Dalipi, Dhomës Kombëtare të Noterisë dhe Degës Vendore të Noterisë Durrës.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.

MINISTRI
Etilda Gjonaj (Saliu)

