



REPUBLIKA E SHQIPËRISË
MINISTRIA E DREJTËSISË
MINISTRI

Nr. 2487/7 Prot.

Tiranë, më 10/10 2022

URDHËR

Nr. 547 datë 10/10 2022

**“PËR DHËNIEN E MASËS DISIPLINORE PARALAJMËRIM ME SHKRIM, PËR
NOTEREN FABIOLA ISMAILI”**

Në mbështetje të nenit 102, pika 4, të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, të nenit 6 dhe 7, të Ligjit Nr.8678, datë 14.05.2001 “Për Organizimin dhe Funksonimin e Ministrisë së Drejtësisë”, i ndryshuar, të germës “a”, “c”, “ç”, të pikës 2, pikës 4, si dhe pikës 5, të nenit 26, të Ligjit nr.110/2018 “Për noterinë”, i ndryshuar,

KONSTATOJ:

Në zbatim të Urdhrit të Ministrit të Drejtësisë nr.176, datë 04.05.2022 “Për fillimin e hetimit të shkeljeve disiplinore, për noteren Fabiola Ismaili”, grupi i hetimit i përbërë nga nëpunësit e Ministrisë së Drejtësisë Andi Përmeti dhe Matilda Hoxha, në datën 20.06.2022, në orën 10.30 zhvilloi seancën dëgjimore me noteren Fabiola Ismaili, në lidhje me konstatimet e realizuara në Raportin për kryerjen e inspektimit të përgjithshëm nr. 2186/5 Prot., datë 30.08.2021, sipas Urdhrit të Ministrit të Drejtësisë nr.315/1, datë 08.07.2021 “Për disa ndryshime në Urdhrit nr.315, datë 14.04.2021 “Për kryerjen e inspektimit të përgjithshëm pranë noterit Fabiola Ismaili”.

Hetimi i shkeljeve disiplinore, u realizua në përputhje me pikën 7, të nenit 25, të Ligjit nr.110/2018 “Për noterinë”, i ndryshuar. Raporti i hetimit, hartohet në zbatim të nenit 38, pika 3, “Dokumentacioni i hetimit”, ku përcaktohet se: **“Me përfundimin e hetimit, struktura përgjegjëse në Ministrinë e Drejtësisë harton raportin e hetimit, i cili përmban të paktën:...**a) emrin dhe mbiemrin e hartuesve të raportit; b) shkaqet për të filluar hetimin, subjektin dhe objektin e hetimit, sipas përcaktimeve të bëra në vendimin për fillimin e hetimit, ndryshimin ose shtimin e objektit të hetimit; c) veprimet e kryera gjatë hetimit; ç) përmbledhjen e deklaratave të noterit apo zëvendësnoterit përkatës dhe të personave të tjerë ose institucioneve; d) parashtrimin e fakteve të pranuar dhe të papranuara, ashtu si edhe të provave, si dhe vlerësimin e vërtetësisë dhe fuqisë provuese të tyre; dh) analizën ligjore të fakteve të pranuar që mbështesin përfundimin se shkelja disiplinore e pretenduar është kryer ose se hetimi duhet mbyllur; e) propozimin për mbylljen e hetimit ose për fillimin e procedimit disiplinor, ose propozimin”.

Nga analizimi i akteve noteriale të marra në shqyrtim, është konstatuar se:

1. Duke pasur parasysh veprimtarinë delikate dhe shërbimin publik të ofruar, ku zyra e noterit duhet të jetë e përshtatshme për përmbushjen e funksionit të noterit, nga noteria Fabiola Ismaili nuk është përmbushur respektimi i kërkesave të nenit 20 të Ligjit nr.110/2018 "Për noterinë", i ndryshuar si dhe pikës 11, të Urdhrit të Ministrit të Drejtësisë nr.157, datë 02.06.2020 "Për miratimin e kriterëve të hollësishme për mjedisin e zyrës së noterit", duke hequr çdo reklamë me shkrim apo në forma të ndryshme në tabela, në muret e zyrës ose në afërsi të saj, si dhe në xhamat e portës apo të dritareve, ofrimit prej saj të shërbimeve të tjera përveç saj titullit "Noter".
2. Në disa nga aktet noteriale nga ana e noteres Fabiola Ismaili nuk është përmbushur respektimi i kërkesave të Ligjit nr.110/2018 "Për noterinë", i ndryshuar konkretisht në përmbushje të parashikimeve ligjore të nenit 63, pika 1, gërma "a", ku është përcaktuar se: "1. Noteri, përveç detyrave të tjera të parashikuara në këtë ligj dhe në ligje të veçanta, kryen detyrat e mëposhtme: a) sqaron personat fizikë e juridikë, kur këta të fundit kryejnë veprime noteriale që synojnë realizimin e të drejtave dhe mbrojtjen e interesave të tyre të ligjshëm për të drejtat dhe detyrat që rrjedhin prej tyre, si dhe paralajmëron për pasojat juridike që vijnë nga kryerja e veprimeve noteriale, me qëllim që të mos dëmtohen interesat e tyre nga mosdijenja e ligjit", dhe orienton në mënyrë të drejtë, të saktë dhe të qartë palët dhe i sqaron ato pra përmbush kërkesat e germës "c", pika 1, neni 63 ku është saksionuar se, "c) gjatë hartimit të një akti ose kryerjes së një veprimi noterial, noteri u bën të qartë palëve kërkesat e ligjit për rastin konkret dhe, brenda kufijve të tij, ruan si interesat e palëve dhe ato të të tretëve".
3. Në disa nga aktet noteriale nga ana e noteres Fabiola Ismaili nuk është përmbushur germa "g" e nenit 105, të LPN, i ndryshuar ku është përcaktuar se: "Akti noterial përmban dokumentacionin që i bashkëlidhet aktit dhe është pjesë përbërëse e tij".
4. Në disa nga aktet noteriale nga ana e noteres Fabiola Ismaili nuk është përmbushur, zbatimi i pikës 2 të nenit 111, të Ligjit nr.110/2018 "Për noterinë", i ndryshuar ku parashikohet se: "Pas marrjes së kërkesës, Dhoma Kombëtare e Noterisë, brenda 3 (tre) ditëve, kontrollon ne Regjistrin Kombëtar të Testamenteve dhe Regjistrin Kombëtar të Dëshmimeve të Trashëgimisë nëse trashëgimlënësi ka lënë një testament dhe/ose është lëshuar dëshmia e trashëgimisë ligjore apo testamentare nga ndonjë noter tjetër", si dhe të merret në konsideratë parashikimi i nenit 105 pika 2, germa "g" të Ligjit nr.110/2018, i ndryshuar ku citohet se: "...Akti noterial përmbandokumentacionin që i bashkëlidhet aktit dhe është pjesë përbërëse e tij".

Në kushtet kur në aktet dhe veprimet noteriale të hartuara/redaktuara u konstatuan shkelje të ligjit nr.110/2018 "Për noterinë", i ndryshuar, dhe akteve nënligjore që disiplinojnë veprimtarinë e noterëve, grupi i hetimit, duke mbajtur në konsideratë parimin e proporcionalitetit dhe shkallën e pakujdesisë së noterit në zbatim të pikës 2/a, të nenit 26, në harmoni me pikën 5 të nenit 26, të Ligjit nr. 110/2018 "Për noterinë", i ndryshuar,

PËR KËTO ARSYE:

Në mbështetje të nenit 102, pika 4, të Kushtetutës së Republikës së Shqipërisë, të nenit 6 dhe 7, të Ligjit Nr.8678, datë 14.05.2001 "Për Organizimin dhe Funksionimin e Ministrisë së Drejtësisë", i ndryshuar, të germës "a", "c", "ç", të pikës 2, pikës 4, si dhe pikës 5, të nenit 26, të Ligjit nr.110/2018 "Për noterinë", i ndryshuar,

URDHËROJ:

1. Dhënien e masës disiplinore "*Paralajmërim me Shkrim*", noteres Fabiola Ismaili, anëtare e Degës Vendore të Noterisë Tiranë.
2. Noteria Fabiola Ismaili, të marrë të gjitha masat për përmbushjen e detyrimeve të parashikuara në legjislacionin në fuqi, që lidhen me ushtrimin e rregullt të veprimtarisë noteriale, sipas parashikimeve të Ligjit 110/2018 "Për noterinë", i ndryshuar dhe akteve nënligjore në fuqi.
3. Ky Urdhër t'i njoftohet menjëherë noteres Fabiola Ismaili, Degës Vendore të Noterisë Tiranë, Dhomës Kombëtare të Noterisë.
4. Ndaj këtij urdhri, noteria mund të bëjë ankim në Gjykatën Administrative brenda 45 ditëve nga data e njoftimit të tij
5. Ky urdhër, së bashku me raportin dhe seancën me të dhënat përkatëse, të regjistrohen në Regjistrin e Noterëve në Ministrinë e Drejtësisë dhe Dhomës Kombëtare të Noterisë, pas kalimit të afatit të ankimit.
6. Ngarkohet Drejtoria e Përgjithshme e Çështjeve Rregullatore të Drejtësisë pranë Ministrisë së Drejtësisë dhe Dhoma Kombëtare e Noterisë, të marrin masat e nevojshme për zbatimin e këtij Urdhri.

Ky urdhër hyn në fuqi menjëherë.

MINISTRI

Ulsi Manja

